

تقرير

بناء وحدة سكنية

(بيتنا واحد)

نبذة عن المشروع

يهدف الى إعادة بناء منزل متهالك التي تشكل خطرا على الاسرة المحتاجة التي لا تستطيع ترميم منزلهم نظرا لظروفهم المادية الصعبة من خلال ترميم وتوسيع وتطوير المنازل الأيلة للسقوط والقديمة والضيقة والمعدة من مواد ضعيفة غير قوية لا تتحمل العوامل المناخية في الصيف والشتاء من حر وبرد ورياح.	وصف المشروع
أسرة واحدة.	العدد المستهدف
مستمر	تاريخ التنفيذ
جمعية بنیان الخيرية النسائية للإسكان	الجهات الداعمه

الشواهد والتقارير النهائي

المملكة العربية السعودية
جمعية بنىان الخيرية النسائية للإسكان
مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رقم ترخيص (8002)

اليوم الأحد بتاريخ 2024/01/14 تم بعون الله وتوفيقه بمعية الرياض الاتفاقي بين كل من :
1- جمعية بنىان الخيرية النسائية للإسكان، وهي جمعية خيرية سعودية مرخصة من وزارة الموارد والتنمية الاجتماعية رقم (602) ومثلها في توقيع هذه الاتفاقية الأستاذة / فوزية المنجد رئيس مجلس إدارة الجمعية) - وعدواها (الجمعية) - وعدواها (001240414) - فاكس (0114943681) بريد الكتروني (info@bunyan.org.sa) وشعار إليها فيما بعد بالطرف الأول.
2- جمعية البر الخيرية بابي عريش، وهي جمعية خيرية سعودية مرخصة وزارة الموارد والتنمية الاجتماعية رقم (134) ومثلها في توقيع هذه الاتفاقية الأستاذة / غاندي فاسم حسن اندرس رئيس الإدارة) وعدواها (جان محافظه ابي مرشد هاتف(0173251402) ، بريد الكتروني(bir-aboarrish@outlook.sa) وشعار إليها فيما بعد بالطرف الثاني.

أقر الأطراف أعلاه بأهليتهم المعترضة شرعا ونظاما على التعاقد والتصرف وتم الاتفاق على ما يلي:

التفصيل:
الطرف الأول جمعية بنىان الخيرية النسائية للإسكان تهدف إلى توفير المسكن للأشخاص ذوي الدخل المحدود والأرثقاء بما على كافة المستويات التنموية وتحولها إلى أسر مستقلة ماديا ومتمتجة في محيطها الاجتماعي.

الطرف الثاني جمعية خيرية تهدف إلى إغاثة ومساعدة الأسر الفقيرة والأرامل والمطلقات وعلى ذلك تم التعاون بينهما بهدف تنفيذ المشروع.

اليوم الأول:
بعد تجريد أعلام والمطلقات جزء لا يتجزأ من هذه الاتفاقية.

اليوم الثاني : الزاومات مشتركة بين الطرفين

- اعتبر بنود هذه الاتفاقية وما يرتبط بها من عقود ومخططات كوثائق سارية لا بحق للطرف الثاني نسيها أو اطلاع أي جهة أو شخص عليها إلا بموافقة الطرف الأول.
- لا يتعدى أي تعديل أو تغيير في أي جزء من هذه الاتفاقية أو ما يرتبط بها من مخططات أو التزامات إلا بموافقة موكد عليه بالاستلام.
- يلتزم كل طرف بالعمل بالتعليمات والأنظمة المعتمدة من جهات الاختصاص لتسهيل وإنجاح هذه الاتفاقية.
- يلتزم كل طرف بإخطار الطرف الآخر في حال وجد أي نظام أو تعليمات أو ملاحظات لمنع إتمام هذه الاتفاقية.
- يلتزم الطرف الثاني بتزويد أسماء أسر من تتطرق عليهم شروط الاستحقاق السكني ومن مستفيدي الضمان وتزويد الطرف الأول بها للتوافق عليها، ولا بحق للطرف الثاني التغيير أو التعديل بالأسماء الموافق عليها إلا بموافقة خطية من الطرف الأول.
- في حال طهر الطرفين أي معلومة تؤثر على استحقاق مستفيد تم اعتماده فيجب إخطار الطرف الآخر بما لأخذ الرأي حال ذلك.

اليوم الثالث : الزاومات الطرف الأول

- دعم بناء وحدة سكنية بمبلغ (300,000) ريال ثلاث مائة الف ريال أسرة (على أحمد حلال) رقم الهوية (1029009650).

الرياض- حي النرجس - طريق عثمان بن عفان
رقم الإصدار: 02/ تاريخ الإصدار: 2020/02/01
تلفون: 01-55-05

المملكة العربية السعودية
جمعية بنىان الخيرية النسائية للإسكان
مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رقم ترخيص (8002)

تحول المبلغ على الحساب البنكي للطرف الثاني على دفعات حسب العقد المعدل للإشراف الهندسي وعقد البناء

اليوم الرابع : التزامات الطرف الثاني:

- تزويد الطرف الأول بصور المكات أو الأراضي المخصصة للبناء.
- تقديم ما لا يقل عن ثلاثة عروض بناء من ممولين معتمدين.
- تقديم ما لا يقل عن ثلاثة عروض للإشراف الهندسي من مكتب معتمد.
- صور المخططات الهندسية لامتدادها.
- جدول الكميات مفصلا (مرحلة العظم - مرحلة التشطيب).
- توقيع عقد البناء على أن يكون مفصلا يتضمن مراحل العمل والعمل والدفعات التالية:
**الدفعة الأولى 30% من قيمة العقد.
**الدفعة الثانية 30% من قيمة العقد عند إتمام 30% من أعمال المشروع.
**الدفعة الثالثة 15% من قيمة العقد عند إتمام 65% من أعمال المشروع.
**الدفعة الأخيرة 5% بعد التسليم للمستفيد، أي بعد إتمام الأعمال 100%.

بم صرف الدفعات للمطلوب وفقا للنسب المذكورة أعلاه بعد الحصول على تقرير من مكتب الإشراف الهندسي.

- متابعة العمل عن طريق المنسق.
- توقيع مراحل العمل وتقديم تقارير دورية تقنية ومالية وصورة لمراحل البناء قبل وبعد للطرف الأول.
- تقديم تقرير نهائي بعد الانتهاء من بناء الوحدات السكنية مزود بالصور ومقاطع الفيديو قبل البناء وبعد البناء ووضوح فيها دور الطرف الأول عن طريق المبادرات ورأي المستفيدين.
- تزويد الطرف الأول بصورة من شهادة إتمام البناء الصادرة من البلدية والقرار باستلام للمستفيد للوحدة.

اليوم الخامس: عطسي الطرفين:

يلتزم كل طرف بالمنسق المذكور أسمه أثناء طيلة فترة هذا العقد ولا بحق للطرف الثاني تغيير منسقة إلا بموافقة خطية من الطرف الأول

منسق الطرف الأول الأستاذة/ هيلة اليوسف جوال رقم (0554950098) البريد الالكتروني (pmp.hela@bunyan.org.sa)

تعمل على متابعة تنفيذ التزامات الطرف الأول وتحصيل المبلغ للطرف الثاني.

منسقة الطرف الثاني الأستاذة/علي محمد فاسم آل يحيى جوال رقم (0536036671) البريد الالكتروني (Alalyehya@gmail.com)

يعمل على متابعة تنفيذ التزامات الطرف الثاني بموجب هذا العقد.

اليوم السادس : حقوق الطرفين

- لا يتم كل من الطرفين بتنفيذ بنود هذه الاتفاقية
- بحق للطرف الأول استرداد كامل مبلغ هذا العقد في حال لم يلتزم الطرف الثاني بنود هذه الاتفاقية بعد إشعاره كتابيا.
- بحق للطرف الأول تكليف من يراه للوقوف على المشروع محل هذه الاتفاقية والاتصال على العقود والتأكد من سير العمل والقيام بالتقرير الثاني بتسليم مهمته

الرياض- حي النرجس - طريق عثمان بن عفان
رقم الإصدار: 02/ تاريخ الإصدار: 2020/02/01
تلفون: 01-55-05

المملكة العربية السعودية
جمعية بنىان الخيرية النسائية للإسكان
مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رقم ترخيص (8002)

اتفاقية بناء وحدات سكنية

اليوم الخامس

أقر الأطراف أعلاه بأهليتهم المعترضة شرعا ونظاما على التعاقد والتصرف وتم الاتفاق على ما يلي:

التفصيل:
الطرف الأول جمعية بنىان الخيرية النسائية للإسكان تهدف إلى توفير المسكن للأشخاص ذوي الدخل المحدود والأرثقاء بما على كافة المستويات التنموية وتحولها إلى أسر مستقلة ماديا ومتمتجة في محيطها الاجتماعي.

الطرف الثاني جمعية خيرية تهدف إلى إغاثة ومساعدة الأسر الفقيرة والأرامل والمطلقات وعلى ذلك تم التعاون بينهما بهدف تنفيذ المشروع.

اليوم الأول:
بعد تجريد أعلام والمطلقات جزء لا يتجزأ من هذه الاتفاقية.

اليوم الثاني : الزاومات مشتركة بين الطرفين

- اعتبر بنود هذه الاتفاقية وما يرتبط بها من عقود ومخططات كوثائق سارية لا بحق للطرف الثاني نسيها أو اطلاع أي جهة أو شخص عليها إلا بموافقة الطرف الأول.
- لا يتعدى أي تعديل أو تغيير في أي جزء من هذه الاتفاقية أو ما يرتبط بها من مخططات أو التزامات إلا بموافقة موكد عليه بالاستلام.
- يلتزم كل طرف بالعمل بالتعليمات والأنظمة المعتمدة من جهات الاختصاص لتسهيل وإنجاح هذه الاتفاقية.
- يلتزم كل طرف بإخطار الطرف الآخر في حال وجد أي نظام أو تعليمات أو ملاحظات لمنع إتمام هذه الاتفاقية.
- يلتزم الطرف الثاني بتزويد أسماء أسر من تتطرق عليهم شروط الاستحقاق السكني ومن مستفيدي الضمان وتزويد الطرف الأول بها للتوافق عليها، ولا بحق للطرف الثاني التغيير أو التعديل بالأسماء الموافق عليها إلا بموافقة خطية من الطرف الأول.
- في حال طهر الطرفين أي معلومة تؤثر على استحقاق مستفيد تم اعتماده فيجب إخطار الطرف الآخر بما لأخذ الرأي حال ذلك.

اليوم الثالث : الزاومات الطرف الأول

- دعم بناء وحدة سكنية بمبلغ (300,000) ريال ثلاث مائة الف ريال أسرة (على أحمد حلال) رقم الهوية (1029009650).

الرياض- حي النرجس - طريق عثمان بن عفان
رقم الإصدار: 02/ تاريخ الإصدار: 2020/02/01
تلفون: 01-55-05

أخصائية الشؤون الاجتماعية / مايسه حسين عيسى

٢٥/٠١/٤٦